

Протокол № 3
засідання обласної архітектурно-містобудівної ради при Управлінні
містобудування та архітектури Чернігівської обласної державної
адміністрації

25 березня 2021 року

м. Чернігів

Голова – Дмитрюк О. І.
Протокол вела – Усенко Л. В.

Присутні: всього – 26 (список додається), з них:
17 – члени ради, 9 – запрошені.

Порядок денний:

1. Про Генеральний план с. Кунашівка Ніжинського району Чернігівської області, доповідач: Маслова М. О., Дубневич Л. В.
2. Про Генеральний план села Курінь Бахмацького району Чернігівської області, доповідач: Заставна І. Р., Осипенко С. М.
3. Про Генеральний план села Ополонське Бахмацького району Чернігівської області, доповідач: Заставна І. Р., Осипенко С. М.
4. Про Генеральний план села Українське Бахмацького району Чернігівської області, доповідач: Заставна І. Р., Осипенко С. М.
5. Про Генеральний план села Шумейків Бахмацького району Чернігівської області, доповідач: Заставна І. Р., Осипенко С. М.

1. СЛУХАЛИ:

Маслова М. О. – представлена містобудівна документація: «Генеральний план с. Кунашівка Ніжинського району Чернігівської області», розробник ДП УДНДІПМ «ДІПРОМІСТО» ім. Ю. М. Білоконя, м. Київ.

ВИСТУПИЛИ:

Дмитрюк О. І. Задав питання за рахунок чого збільшується чисельність населення з 500 чоловік до 1250 чоловік.

Маслова М. О. Уточнила що населений пункт має вигідне розташування поблизу районного центру, також додала, що збільшення житлової та промислової території відповідає розрахунковому періоду на 40 років.

Бескоровайний В. О. Запропонував розмістити громадський центр для перспективної забудови біля водної артерії.

Маслова М. О. Розміщення громадського центру визначено з урахуванням ділянок, які є у приватній власності.

Дмитрюк О. І. Підсумував виступи членів архітектурно-містобудівної ради та поставив на голосування рішення: рекомендувати до затвердження: «Генеральний план с. Кунашівка Ніжинського району Чернігівської області».

Голосували – 17

За результатами розгляду та обговорення:

«ЗА» – 17 ;

«ПРОТИ» – 0;

«УТРИМАЛИСЯ» – 0.

УХВАЛИЛИ:

1. Замовнику проєктної документації відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», рекомендуємо замовити план зонування території для населеного пункту с. Кунашівка Ніжинського району Чернігівської області.

2. Рекомендувати до затвердження: «Генеральний план с. Кунашівка Ніжинського району Чернігівської області», згідно чинного законодавства.

2. СЛУХАЛИ:

Заставна І. Р. – представлена містобудівна документація: «Генеральний план села Курінь Бахмацького району Чернігівської області», розробник ДП «УКРНДПЦИВІЛЬБУД», м. Київ.

ВИСТУПИЛИ:

Дмитрюк О. І. Уточнив чи розроблявся план зонування.

Осипенко С. М. Відповіла що план зонування не розроблявся.

Путря О. П. Уточнив що новостворена об'єднана територіальна громада планує замовлення плану зонування. Попросив проєктанта уточнити, де пропонується розміщення нового кладовища та чи не перетинається його зона з руслом річки.

Осипенко С. М. Пояснила що нове кладовище розміщується набагато нижче чим русло річки.

Дмитрюк О. І. Зауважив що ґрунтові води повинні враховуватись при розміщенні кладовища. Запитав яким документом користувалися щодо встановлення меж населеного пункту?

Осипенко С. М. Відповіла що за бажанням жителів даного населеного пункту включили землі особистого селянського господарства, які розташовані біля житлових будинків, якщо ці ділянки перетинали існуючу межу, вони були включені повністю в межі населеного пункту. Межа населеного пункту узгоджена.

Бескоровайний В. О. Задав питання під що використовуються ділянки вдовж вулиць, та зауважив на генеральному плані показати ділянки під забудову, які не використовуються.

Дмитрюк О. І. Підсумував виступи членів архітектурно-містобудівної ради та поставив на голосування рішення: доопрацювати дану містобудівну документацію та після усунення зауважень, рекомендувати до затвердження: «Генеральний план с. Курінь Бахмацького району Чернігівської області».

Голосували – 17

За результатами розгляду та обговорення:

«ЗА» – 16;

«ПРОТИ» – 1 (Ганжа В. Ю.);

«УТРИМАЛИСЯ» – 0.

УХВАЛИЛИ:

1. Замовнику проєктної документації відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», рекомендуємо замовити план зонування території для населеного пункту с. Курінь Бахмацького району Чернігівської області.

2. Замовнику проєктної документації відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», рекомендуємо забезпечити проведення процедури стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації до її затвердження.

3. Доопрацювати дану містобудівну документацію та після усунення зауважень, рекомендувати до затвердження: «Генеральний план с. Курінь Бахмацького району Чернігівської області», згідно чинного законодавства.

3. СЛУХАЛИ:

Заставна І. Р. – представлена містобудівна документація: «Генеральний план села Ополонське Бахмацького району Чернігівської області», розробник ДП «УКРНДПЦИВІЛЬБУД», м. Київ.

ВИСТУПИЛИ:

Дмитрюк О. І. Запитав чим керувалися при нанесенні проєктної межі населеного пункту. Зауважив що необхідно уточнити та коректно нанести межі села відповідно до топоніміки.

Осипенко С.М. Погодилася уточнити межі населеного пункту та при необхідності відкорегувати їх.

Дмитрюк О. І. Поставив на голосування рішення: доопрацювати дану містобудівну документацію та після усунення зауважень, рекомендувати до затвердження: «Генеральний план села Ополонське Бахмацького району Чернігівської області».

Голосували – 17

За результатами розгляду та обговорення:

«ЗА» – 15;

«ПРОТИ» – 1 (Ганжа В. Ю.);

«УТРИМАЛИСЯ» – 1 (Вербицька Н. В.).

УХВАЛИЛИ:

1. Замовнику проєктної документації відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», рекомендуємо замовити план зонування

території для населеного пункту с. Ополонське Бахмацького району Чернігівської області.

2. Замовнику проєктної документації відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», рекомендуємо забезпечити проведення процедури стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації до її затвердження.

3. Доопрацювати дану містобудівну документацію та після усунення зауважень, рекомендувати до затвердження: «Генеральний план с. Ополонське Бахмацького району Чернігівської області», згідно чинного законодавства.

4. СЛУХАЛИ:

Заставна І. Р. – представлена містобудівна документація: «Генеральний план села Українське Бахмацького району Чернігівської області», розробник ДП «УКРНДПЦИВІЛЬБУД», м. Київ.

ВИСТУПИЛИ:

Дмитрюк О. І. Попросив уточнити місце розташування населеного пункту на схемі системи розселення.

Осипенко С. М. Даний населений пункт знаходиться поблизу міста Бахмач та села Курінь.

Дмитрюк О. І. Зауважив що необхідно уточнити та коректно нанести межі села відповідно до топоніміки.

Дмитрюк О. І. Поставив на голосування рішення: доопрацювати дану містобудівну документацію та після усунення зауважень, рекомендувати до затвердження: «Генеральний план села Українське Бахмацького району Чернігівської області».

Голосували – 17

За результатами розгляду та обговорення:

«ЗА» – 15;

«ПРОТИ» – 1 (Ганжа В. Ю.);

«УТРИМАЛИСЯ» – 1 (Вербицька Н. В.).

УХВАЛИЛИ:

1. Замовнику проєктної документації відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», рекомендуємо замовити план зонування території для населеного пункту с. Українське Бахмацького району Чернігівської області.

2. Замовнику проєктної документації відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», рекомендуємо забезпечити проведення процедури стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації до її затвердження.

3. Доопрацювати дану містобудівну документацію та після усунення зауважень, рекомендувати до затвердження: «Генеральний план с. Українське Бахмацького району Чернігівської області», згідно чинного законодавства.

5. СЛУХАЛИ:

Заставна І. Р. – представлена містобудівна документація: «Генеральний план села Шумейків Бахмацького району Чернігівської області», розробник ДП «УКРНДПЦИВІЛЬБУД», м. Київ.

ВИСТУПИЛИ:

Осипенко С.М. Доповнила що збільшення площі населеного пункту пропонується за рахунок існуючої виробничої території.

Дмитрюк О. І. Зауважив що необхідно уточнити та коректно нанести межі села відповідно до топозиомки.

Дмитрюк О. І. Поставив на голосування рішення: доопрацювати дану містобудівну документацію та після усунення зауважень, рекомендувати до затвердження: «Генеральний план села Шумейків Бахмацького району Чернігівської області».

Голосували – 17

За результатами розгляду та обговорення:

«ЗА» – 15;

«ПРОТИ» – 1 (Ганжа В. Ю.);

«УТРИМАЛИСЯ» – 1 (Вербицька Н. В.).

УХВАЛИЛИ:

1. Замовнику проектної документації відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», рекомендуємо замовити план зонування території для населеного пункту с. Шумейків Бахмацького району Чернігівської області.

2. Замовнику проектної документації відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», рекомендуємо забезпечити проведення процедури стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації до її затвердження.

3. Доопрацювати дану містобудівну документацію та після усунення зауважень, рекомендувати до затвердження: «Генеральний план с. Шумейків Бахмацького району Чернігівської області», згідно чинного законодавства.

Голова ради

Протокол вела



Олександр ДМИТРЮК

Ліана УСЕНКО

Список присутніх
членів обласної архітектурно-містобудівної ради
та запрошених

Члени містобудівної ради:

Дмитрюк
Олександр Іванович

начальник Управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації, голова Національної спілки архітекторів України, *голова ради*

Куреня
Сергій Олександрович

заступник начальника Управління – начальник відділу містобудівного кадастру та моніторингу Управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації, *заступник голови ради*

Аникієнко
Юрій Михайлович

начальник відділу організації заходів цивільного захисту Управління ДСНС України у Чернігівській області
головний спеціаліст управління культури та туризму Чернігівської міської ради, кандидат історичних наук

Бондар
Олександр Миколайович

заступник начальника управління – начальник відділу санітарно-епідеміологічного нагляду та організації розслідувань спалахів Управління державного нагляду за дотриманням санітарного законодавства Головного управління Держпродспоживслужби в Чернігівській області

Вербицька
Наталія Владиславівна

начальник відділу оцінки впливу на довкілля управління природоохоронних програм та оцінки впливу на довкілля Департаменту екології та природних ресурсів Чернігівської обласної державної адміністрації

Ганжа
Валентина Юріївна

Медведок
Надія Сергіївна

начальник відділу житлово-комунального господарства та благоустрою Департаменту енергоефективності, транспорту, зв'язку та житлово-комунального господарства

Чернігівської обласної державної
адміністрації

Дупло
Андрій Вікторович

заступник начальника відділу управління
організації цивільного захисту,
інформації та зв'язку Департаменту з
питань цивільного захисту та оборонної
роботи обласної державної адміністрації

Майко
Сергій Михайлович

заступник начальника – начальник
відділу технічного контролю
автомобільних доріг Управління
капітального будівництва обласної
державної адміністрації

Наливайко
Петро Іванович

провідний спеціаліст-архітектор
ПП «АРДІ КА»

Сластьон
Ольга Михайлівна

начальник відділу водних відносин та
басейнової взаємодії Деснянського
басейнового управління водних ресурсів

Бескоровайний
Віктор Олексійович

головний архітектор ПП фірми
«Майстерня архітектора Травки В.А.»

Фесюн
Геннадій Юрійович

завідувач відділення організації
санітарно-гігієнічних досліджень ДУ
«Чернігівський обласний лабораторний
центр Міністерства охорони здоров'я
України»

Шамрук
Юрій Миколайович

заступник директора технічного з
низьковольтних мереж
АТ «ЧЕРНІГІВООБЛЕНЕРГО»

Щерба
Михайло Степанович

архітектор, член Національної спілки
архітекторів України

Яворовський
Віталій Вікторович
Ягодовський
Костянтин Ігорович

архітектор, член Національної спілки
архітекторів України
представник Чернігівської обласної
організації Українського товариства
охорони пам'яток історії та культури

Запрошені:

Маслова
Марія Олександрівна
Дубневич
Леся Валентинівна
Осипенко
Світлана Миколаївна

Заставна
Ірина Русланівна
Мироненко
Вікторія Борисівна

Дяконенко
Ірина Ігорівна

Пелехай
Любов Миколаївна

Путря
Олексій Петрович

Усенко
Ліана Вячеславівна

начальник АПМ-5 ДП УДНДІПМ
«Діпромісто», м. Київ
головний економіст АПМ-5
ДП УДНДІПМ «Діпромісто», м. Київ
головний архітектор проєктів
ДП «УКРНДПЦИВІЛЬБУД», м. Київ

інженер-проектувальник II категорії
ДП «УКРНДПЦИВІЛЬБУД», м. Київ
начальник відділу містобудування та
архітектури-головний архітектор
виконавчого комітету Ніжинської міської
ради

головний спеціаліст відділу
містобудування та архітектури
виконавчого комітету Ніжинської міської
ради

староста Кунашівсько-Переяслівського
старостинського округу Ніжинської
територіальної громади

начальник відділу архітектури та
містобудування Бахмацької міської ради

головний спеціаліст відділу
територіального планування та пам'яток
архітектури Управління містобудування
та архітектури обласної державної
адміністрації